

# ЛОПАСНЯ

4 МАРТА 2013, № 17 (223)

ГАЗЕТА «ЛОПАСНЯ» (ВЫХОДИТ ПО ВТОРНИКАМ И ЧЕТВЕРГАМ)

WWW.ЛОПАСНЯ.РФ

18+

## Официально

стр. 3-4



## Новости.

стр. 2

## Официально

стр. 3-4

**РЕКЛАМА  
НА ПЕРВОМ**  
Чеховском радио  
**«Комета» 92.6 fm**  
тел.: 72-76-123

**ЕСТЬ ОТЛИЧНАЯ РАБОТА**  
для активных,  
коммуникабельных,  
легких на подъем  
оптимистов  
т. 8 (495) 663-99-09

**СРОЧНО  
ТРЕБУЮТСЯ!**

**МЕНЕДЖЕР  
ПО РЕКЛАМЕ**

(на радиостанцию  
«Комета»)

**КОРРЕСПОНДЕНТ**

(гонорарная система  
оплаты)

тел.: 8 (496) 72-76-123

**Реклама в газете «Лопасня»**  
работает на 100%  
Даем скидки, бонусы  
Звоните:  
72-76-123  
8-916-929-99-55  
Пишите:  
92.6f@N.K.Lopasnua@yandex.ru

**УЗНАЙ ПРАВДУ ПЕРВЫМ!**  
**www.chekhov-city.ru**

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ЧЕХОВСКОГО РАЙОНА

**ВСЕ НОВОСТИ  
ГОРОДА И  
РАЙОНА!**

# НОВОСТИ

В Администрации района состоялось первое заседание территориальной избирательной комиссии, в котором также приняли участие председатели участковых избирательных комиссий.

Всего сформировано 81 УИК. Также сформирован резерв УИК из 209 человек – в основном, из молодых кадров. Председатели УИК утверждены на ближайшие пять лет.

В каждую комиссию введены председатели от политических партий. Так, например, в УИК вошли по 81 человеку от «Единой России», КПРФ, ЛДПР и партии «Яблоко», 71 представитель от партии «Справедливая Россия» и 4 человека от «Правого дела».

На заседании были представлены 9 членов ТИК (территориальной избирательной комиссии Чеховского района), которым в дальнейшем предстоит работать с УИК. Дата первого организационного заседания назначена на 14 марта. На первом заседании тайным голосованием будут избраны заместители председателей УИК и секретари. С этого момента участковые избирательные комиссии приступят к своим полномочиям.

По всем вопросам, касающимся выборов губернатора Московской области, которые назначены на 8 сентября 2013 года, жители района могут обращаться по телефону: 8 (496) 722-45-72.

\*\*\*

150 баннеров с адресом электронной почты временно исполняющего обязанности губернатора Московской области Андрея Воробьева будут установлены в Подмосковье.

Такая рекламная кампания, как ожидается, должна привлечь инвесторов в регион. Теперь у каждого, кто готов вкладывать средства в развитие области, будет возможность напрямую пообщаться с главой Подмосковья.

\*\*\*

Средняя заработная плата врачей Подмосковья к 2014 году должна составить порядка 50 тысяч рублей. Об этом сообщил исполняющий обязанности губернатора Московской области Андрей Воробьев. «В среднем заработная плата врачей, которых у нас в Московской области 22 тысячи человек, будет на уровне 50-51 тысячи рублей», – сказал Воробьев на встрече с ведущими специалистами в области детского здравоохранения РФ и педиатрической общественностью Московской области. Как подчеркнул Воробьев, сейчас средняя зарплата врачей в Московской области составляет 45,3-45,7 тысячи рублей, так как в мае и в сентябре ожидается рост заработной платы на 6% и на 9% соответственно, к концу года заработная плата повысится на 15%.

\*\*\*

Члены областного Союза журналистов провели внеочередной съезд. Он был посвящен задачам, стоящим перед этой организацией. Среди них – создание проектов для молодежи, конкурсы и премии для начинающих специалистов. В качестве почетного гостя на съезде присутствовал врио губернатора Московской области Андрей Воробьев. Глава региона заверил собравшихся в своей поддержке в реализации этих планов. Он, в частности, сказал: «Что касается денег, то здесь проблем у вас не будет, мы вам поможем. Только сформулируйте, сколько нужно денег и куда они пойдут. Наш журналистский цех в Подмосковье должен крепчать. Нам очень важно опираться на ваш профессионализм, на вашу позицию, на конструктивную позицию».

\*\*\*

Случаи детских смертей от «свиного гриппа» в Подмосковье произошли в тех районах, где показатели вакцинации населения были хуже, – заявила в четверг заместитель министра здравоохранения Московской области, начальник управления организации медицинской помощи матерям и детям Гаяне Тамязян. С начала этого года в Подмосковье от вируса гриппа H1N1 умерли два ребенка – семилетний мальчик в Пушкино и одиннадцатилетняя девочка в Дмитрове.

\*\*\*

Обеспечение безопасности людей на водоемах стало темой очередного заседания районной комиссии и чрезвычайным ситуациям: до начала весны, а вместе с ней и таяния льда на озерах и реках остаются считанные дни.

– Вызывают озабоченность такие категории населения, как дети и рыбаки, – отметил заместитель Главы Администрации района Виктор Бассараба. – Чтобы предупредить чрезвычайные ситуации, районная комиссия по чрезвычайным ситуациям рекомендовала Управлению образования организовать занятия в школах и детских садах по обучению правилам поведения на воде и на льду. Дополнительные меры будут приняты в городских и сельских поселениях.

\*\*\*

Управление образования вновь организует целевой прием абитуриентов Чеховского района в Московский государственный областной университет. Между Администрацией, вузом и каждым из студентов заключается трехсторонний договор. В 2013 году в данном вузе реализуются программы подготовки бакалавров и магистров. – Условие целевого приема – поступление в вуз по отдельному льготному конкурсу, – пояснила начальник школьного отдела Управления образования Анна Рыбина. – Мы отслеживаем, как проходит учеба наших студентов. А главное – по окончании обучения молодые специалисты приходят на работу в школы Чеховского района. В прошлом году такой формой обучения воспользовались четверо чеховских выпускников.

\*\*\*

Стоянка для фур и грузовиков на специальных парковках вдоль трасс в Подмосковье будет стоить для вдалеке от трасс 200-500 рублей. С 1 марта с шести утра до 22 часов запрещено движение грузовиков грузоподъемностью свыше 12 тонн по Московской кольцевой автодороге. Все парковки по задумке властей должны быть оснащены туалетом и душем. На больших стоянках также будут пункты питания, АЗС, гостиницы и инфраструктура для отдыха водителей.

\*\*\*

Правительство Московской области во вторник утвердило «Региональную стратегию действий в интересах детей Подмосковья на 2013-2017 годы» и план мероприятий в рамках данной стратегии в текущем году. В области будет создан координационный совет по ее реализации, который займется вопросами здоровья детей в семьях и образовательных учреждениях региона, а также профилактикой сиротства.

\*\*\*

Региональное министерство экономики займется проведением мониторинга эффективности работы чиновников городов и районов. Критериями оценки работы чиновников станут доля протяженности автомобильных дорог (общего пользования местного значения), число выпускников, успешно сдавших ЕГЭ, число малых и средних предпринимателей на 10 тысяч человек населения, объем внебюджетных инвестиций, доля детей в возрасте до шести лет, ожидающих очереди в детские сады, размеры налоговых и неналоговых доходов местного бюджета и по введенной площади жилья. В оценку эффективности работы чиновников также будут включены и результаты соцопросов, измеряющих уровень доверия населения.

\*\*\*

В Чеховском районе стартовал профессиональный конкурс «Первая ступенька». Инициатором проведения конкурса являются Управление образования Администрации Чеховского муниципального района, районная организация профсоюза работников народного образования и науки и Учебно-методический центр. Поддержать талантливых молодых педагогов – такова основная цель мероприятия. О своем участии в конкурсе заявили 4 учителя из 9-й, 2-й школ, а также из школ Нерастанного и Троицкого. Итоги будут подведены в апреле 2013 года.

\*\*\*

Центральное казачье войско решило возродить казачью авиацию и заключило договор с ДОСААФ о предоставлении ему нескольких аэродромов, закреплённых за Добровольным обществом, для подготовки будущих казаков-авиаторов. Казакам уже предложили аэродромы в Чеховском и Ступинском районах и ремонтную базу в Балашихинском районе.

\*\*\*

Автоматические пожарные сигнализации для повышения уровня безопасности планируют установить в школах и детских садах Чеховского района в 2014 году. Также стало известно, что в этом году более чем в 60-ти школах, детских садах и учреждениях дополнительного образования установят камеры видеонаблюдения с функцией ночного видения, на что из районного бюджета выделяется порядка 3 миллионов рублей.

\*\*\*

Более 100 миллионов рублей будет направлено в 2013 году Московской области из федерального бюджета на оздоровительную кампанию для детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, всего на эти цели будет выделено более миллиарда рублей – сообщила во вторник министр социальной защиты населения Валентина Лагуникина.

\*\*\*

Министр транспорта Московской области Александр Зайцев провел совещание по вопросам повышения качества обслуживания пассажиров общественного транспорта. Он поручил транспортникам организовать удобное информирование пассажиров, больше внимания уделять обеспечению их безопасности во время поездки и разработать нормы поведения водителей. Зайцев также обратил внимание перевозчиков на поддержание оптимальной температуры в салонах подвижного состава, это кондиционирование в летнее время и хорошее отопление – в зимнее, добавили в пресс-службе.

Москва и Московская область разработают единую билетную систему, а также планируют внедрить возможность оплаты проезда с помощью банковской карты.

\*\*\*

Два случая бешенства животных были зарегистрированы на прошлой неделе в Московской области. Оба случая связаны с выходом бешеных лис к населенным пунктам в Наро-Фоминском и Можайском районах. В 2012 году более 250 случаев бешенства животных было зафиксировано в регионе, что на 15% превышает показатели 2011-го года.

\*\*\*

Ежегодный зимний туристический слет прошел на базе бывшего пионерского лагеря «Звездочка». Участниками соревнований стали 12 команд – представители предприятий, учреждений, общественных организаций города и района. Победителем стала команда «Гидросталь», второе место заняла Нерастанновская команда, а тройку лидеров замкнула команда «Кулаково». Среди сельских поселений первое место досталось Стреловскому СП, а Столбовая стала победителем среди городских поселений.

\*\*\*

Проект по внедрению передвижных почтовых отделений стартует в Подмосковье. Четыре передвижных почтовых офиса обеспечат обслуживание населения отдаленных районов. В передвижных почтовых отделениях можно будет оплатить коммунальные услуги, отправить и получить письма и посылки, подписаться на газеты, а также позвонить, отправить телеграмму и выйти в интернет. Там же можно будет купить билет на самолет, поезд или оформить страховку.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.02.2013 № 231/8-2 Об утверждении Прейскуранта на платные услуги, оказываемые муниципальным предприятием Чеховского муниципального района «Информационно-расчетный центр жилищно-коммунального хозяйства»

В соответствии с п.4 статьи 17 Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании писем муниципального предприятия Чеховского муниципального района «Информационно – расчетный центр жилищно-коммунального хозяйства» № 801 от 16.12.2012г. и № 94 от 07.02.2013г.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
1. Утвердить и ввести в действие Прейскурант на платные услуги, оказываемые муниципальным предприятием Чеховского муниципального района «Информационно-расчетный центр жилищно-коммунального хозяйства», согласно приложению.

2. Генеральному директору муниципального предприятия Чеховского муниципального района «Информационно-расчетный центр жилищно-коммунального хозяйства» (Федорчук В.В.) обеспечить граждан доступной информацией о перечне услуг, оказываемых муниципальным предприятием Чеховского муниципального района «Информационно-расчетный центр жилищно-коммунального хозяйства», с указанием их стоимости.

3. Постановление Главы Чеховского муниципального района от 13.11.2010 года № 568/8-2 «Об утверждении Прейскуранта на платные услуги, оказываемые населению муниципальным предприятием Чеховского муниципального района «Информационно-расчетный центр жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Администрации Чеховского муниципального района от 02.08.2012 года № 940/21-1 «О внесении дополнений в Прейскурант на платные услуги, оказываемые населению муниципальным предприятием Чеховского муниципального района «Информационно-расчетный центр жилищно-коммунального хозяйства», утвержденного постановлением Главы Чеховского муниципального района от 13.11.2010 года № 568/8-2 «Об утверждении Прейскуранта на платные услуги, оказываемые населению муниципальным предприятием Чеховского муниципального района «Информационно-расчетный центр жилищно-коммунального хозяйства» считать утратившими силу.

4. Начальнику отдела по общему делопроизводству организационного управления Администрации Чеховского муниципального района Сапоговой С.С. внести соответствующие изменения.

5. Начальнику управления информатизации, связи и развития Администрации Чеховского муниципального района Русину Э.И. опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Чеховского муниципального района Макарова Ю.В.

*Первый заместитель Главы Администрации Чеховского муниципального района Д.В. Фриш*

*Приложение*

*УТВЕРЖДЕНО*

*постановлением*

*Администрации Чеховского муниципального района*

*от 25.02.2013 № 231/8-2*

## Прейскурант на платные услуги, оказываемые муниципальным предприятием Чеховского муниципального района «Информационно-расчетный центр жилищно-коммунального хозяйства»

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость услуги с НДС (руб.)
1.	Выдача архивных данных населению о регистрации по месту жительства	165,00
2.	Выдача выписки из домовой книги гражданам, проживающим в частном секторе	55,00
3.	Выдача справки о составе семьи гражданам, проживающим в частном секторе	28,00
4.	Оформление паспорта гражданам, проживающим в частном секторе	138,00
5.	Регистрация граждан, проживающих в частном секторе на 1 человека	220,00
6.	Регистрация граждан, проживающих в частном секторе на 2-х и более человек	495,00
7.	Временная регистрация граждан, прибывших из других регионов России	193,00
8.	Снятие с регистрационного учета граждан, зарегистрированных по частному сектору	83,00
9.	Оформление дубликатов договоров	176,00
10.	Ксерокопия документов (за одну страницу)	10,00
11.	Ксерокопия документов (за одну страницу) для пенсионеров и льготных категорий населения	5,00
12.	Тариф на размещение объявлений для юридических лиц в квитанциях по оплате населением за жилищно-коммунальные услуги: – 1 строка объявления – 1 см <sup>2</sup> макета объявления	4889,92 514,48
13.	Тариф на размещение объявлений для юридических лиц в карманах на информационном стенде: – 1 карман на информационном стенде	5070,46

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.02.2013 № 237/21-1 О внесении изменений в постановление Администрации Чеховского муниципального района Московской области от 29.01.2013 № 106/14-3 «О проведении торгов по продаже земельного участка для ведения садоводства»

С целью соблюдения процедуры публичности

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
1. Внести в постановление Администрации Чеховского муниципального района Московской области от 29.01.2013 № 106/14-3 «О проведении торгов по продаже земельного участка для ведения садоводства» следующие изменения:

- п. 2 указанного постановления изложить в следующей редакции: «назначить проведение торгов на 28 марта 2013 года».
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по общему делопроизводству организационного управления Администрации Чеховского муниципального района Сапогову С.С.
- Начальнику управления информатизации, связи и развития Администрации Чеховского муниципального района (Русин Э.И.) опубликовать соответствующие изменения в СМИ.

*Первый заместитель Главы Администрации Чеховского муниципального района Фриш Д.В.*

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.02.2013 № 238/21-1 О внесении изменений в постановление Администрации Чеховского муниципального района Московской области от 28.01.2013 № 88/14-3 «О проведении торгов по продаже права аренды земельного участка для размещения стоянки легкового транспорта (таксомоторов)»

С целью соблюдения процедуры публичности

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
1. Внести в постановление Администрации Чеховского муниципального района Московской области от 28.01.2013 № 88/14-3 «О проведении торгов по продаже права аренды земельного участка для размещения стоянки легкового транспорта (таксомоторов)» следующие изменения:

- п. 2 указанного постановления изложить в следующей редакции: «назначить проведение торгов на 28 марта 2013 года».
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по общему делопроизводству организационного управления Администрации Чеховского муниципального района Сапогову С.С.
- Начальнику управления информатизации, связи и развития Администрации Чеховского муниципального района (Русин Э.И.) опубликовать соответствующие изменения в СМИ.

*Первый заместитель Главы Администрации Чеховского муниципального района Фриш Д.В.*

## ОФИЦИАЛЬНО

## Информационное сообщение:

Приложение 1

Администрация Чеховского муниципального района Московской области в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка:

- торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона;
- решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем организатор извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия решения и возвращает задаток в 3-дневный срок внесенные участниками задатки.
- предметом торгов является продажа права аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, с. Троицкое, общей площадью 2060 кв.м, в границах, указанных в кадастровом паспорте от 25.12.2012 № МО-12/3В-1031215, ограничения и обременения в использовании не зарегистрированы, кадастровый номер 50:31:0030401:171, категория земель: земли населенных пунктов;
- основанием проведения торгов является Постановление Администрации Чеховского муниципального района от 27.02.2013 № 269/14-3;
- организатором торгов является Администрация Чеховского муниципального района Московской области;
- начальная цена продажи права аренды земельного участка, в соответствии с отчетом независимого оценщика установлена в размере 404 439,00 рублей, шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены и составляет 20 221,95 рублей, сумма задатка устанавливается в размере 20% от начальной цены и составляет 80 887,80 рублей, реквизиты счета для перечисления задатка: Управление Федерального казначейства по Московской области (Администрация Чеховского муниципального района М.О.) ИНН 5048051080; КПП 504801001, Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705, БИК 044583001, счет № 40101810600000010102, КБК 001 117 05050 05 0001 180, ОКАТО 46256828000 и должен поступить на указанный счет не позднее 02.04.2013 г.
- заявки с прилагаемыми к ним документами и осмотр земельного участка осуществляется по рабочим дням с 05.03.2013 г. по 28.03.2013 г. с 9.30 до 12.30 и с 14.00 до 17.30, по адресу: Московская область, г. Чехов, Советская пл., д.3, каб.330.
- осмотр земельного участка на местности осуществляется по предварительной договоренности в период приема заявок по средам с 10.00 до 12.00.

Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный срок следующие документы:

1. Заявку по форме, установленной организатором торгов (Приложение 1);
  2. Платежный документ (копию платежного поручения) с отметкой банка об исполнении;
  3. Документ, удостоверяющий личность, номер телефона (для физического лица);
- Для юридического лица дополнительно прилагает к заявке: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки.
4. В случае подачи заявки представителем претендента предьявляется доверенность.
- По окончании срока приема заявок Комиссия рассматривает информацию о зарегистрированных заявках, сведения о поступивших задатках, и на их основании принимает решение о допуске (об отказе в допуске) претендентов к участию в торгах. Заседание Комиссии состоится 03.04.2013 г. в 12.00 часов, по адресу: Московская область, г. Чехов, Советская пл., д. 3, каб. 312.

Комиссия оформляет и подписывает протокол приема заявок. Протокол составляется в одном экземпляре и хранится у организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания членами Комиссии протокола приема заявок.

После подписания протокола приема заявок претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, информируются организатором торгов о соответствующем решении Комиссии.

Если лицу, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в установленный законодательством срок со дня принятия решения об отказе.

Аукцион состоится 04.04.2013 г. в 15.30 часов по адресу: Московская область, г. Чехов, Советская пл., д. 3, каб. 312. Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену.

Победитель торгов обязан в течение 5 дней после подписания итогового протокола заключить договор аренды земельного участка с продавцом;

- договор аренды земельного участка заключается с победителем на срок 5 лет;
- проект договора аренды (Приложение №2)

Оплата приобретенного имущества производится покупателем в течение 30 календарных дней с момента заключения договора аренды на указанный выше в данном информационном сообщении счет местного бюджета, код бюджетной классификации для перечисления оплаты приобретенного имущества: 001 111 05 013 10 0000 120 (доходы получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

Рассрочка указанного платежа и оплата в кредит не предусмотрены.

Телефон для справок: 8-496-72-2-37-00

## Информационное сообщение:

Администрация Чеховского муниципального района Московской области в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка:

- торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона;
- решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем организатор извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия решения и возвращает задаток в 3-дневный срок внесенные участниками задатки.
- предметом торгов является продажа земельного участка для садоводства, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Любучанское, пос. Мещерское, ул. Мирная, общей площадью 600 кв.м, в границах, указанных в кадастровом паспорте от 26.04.2012 № МО-12/3В-275494, ограничения и обременения в использовании не зарегистрированы, кадастровый номер 50:31:0030304:520, категория земель: земли населенных пунктов;
- основанием проведения торгов является Постановление Администрации Чеховского муниципального района от 05.02.2013 № 165/14-3;
- организатором торгов является Администрация Чеховского муниципального района Московской области;
- начальная цена продажи земельного участка, в соответствии с отчетом независимого оценщика установлена в размере 349 100,00 рублей, шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены и составляет 17 455,00 рублей, сумма задатка устанавливается в размере 20% от начальной цены и составляет 69 820,00 рублей, реквизиты счета для перечисления задатка: Управление Федерального казначейства по Московской области (Администрация Чеховского муниципального района М.О.) ИНН 5048051080; КПП 504801001, Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705, БИК 044583001, счет № 40101810600000010102, КБК 001 117 05050 05 0001 180, ОКАТО 46256816000 и должен поступить на указанный счет не позднее 02.04.2013 г.
- заявки с прилагаемыми к ним документами и осмотр земельного участка осуществляется по рабочим дням с 05.03.2013 г. по 28.03.2013 г. с 9.30 до 12.30 и с 14.00 до 17.30, по адресу: Московская область, г. Чехов, Советская пл., д.3, каб.330.
- осмотр земельного участка на местности осуществляется по предварительной договоренности в период приема заявок по средам с 10.00 до 12.00.

Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный срок следующие документы:

1. Заявку по форме, установленной организатором торгов (Приложение 1);
  2. Платежный документ (копию платежного поручения) с отметкой банка об исполнении;
  3. Документ, удостоверяющий личность, номер телефона (для физического лица);
- Для юридического лица дополнительно прилагает к заявке: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки.
4. В случае подачи заявки представителем претендента предьявляется доверенность.

По окончании срока приема заявок Комиссия рассматривает информацию о зарегистрированных заявках, сведения о поступивших задатках, и на их основании принимает решение о допуске (об отказе в допуске) претендентов к участию в торгах. Заседание Комиссии состоится 03.04.2013 г. в 12.00 часов, по адресу: Московская область, г. Чехов, Советская пл., д. 3, каб. 312.

Комиссия оформляет и подписывает протокол приема заявок. Протокол составляется в одном экземпляре и хранится у организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания членами Комиссии протокола приема заявок.

После подписания протокола приема заявок претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, информируются организатором торгов о соответствующем решении Комиссии.

Если лицу, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в установленный законодательством срок со дня принятия решения об отказе.

Аукцион состоится 04.04.2013 г. в 15.00 часов по адресу: Московская область, г. Чехов, Советская пл., д. 3, каб. 312. Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену.

Победитель торгов обязан в течение 5 дней после подписания итогового протокола заключить договор купли-продажи земельного участка с продавцом;

- договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем на срок 5 лет;
- проект договора купли-продажи (Приложение №3)

Оплата приобретенного имущества производится покупателем в течение 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи на указанный выше в данном информационном сообщении счет местного бюджета, код бюджетной классификации для перечисления оплаты приобретенного имущества: 001 114 06 013 10 0000 430.

Рассрочка указанного платежа и оплата в кредит не предусмотрены.

Телефон для справок: 8-496-72-2-37-00

## ОБРАЗЕЦ ЗАЯВКИ

## НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

От _____	
(для юридического лица: полное наименование, ОГРН, ИНН, юридический адрес, р/с, телефон;	
_____	
(для физического лица: паспортные данные, ИНН, телефон, счет в банке)	
_____	
1. Изучив информационное сообщение о предстоящих торгах, данные о земельном участке, предлагаемом в аренду, Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны принять участие в торгах в соответствии с установленной процедурой следующего земельного участка	
_____	
_____	
(основные характеристики земельного участка, местоположение, адрес)	
_____	
2. В случае победы на торгах принимаем на себя обязательства:	
а) подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов;	
б) возместить расходы, связанные с проведением работ по формированию земельного участка, являющегося предметом торгов, его государственному кадастровому учету и рыночной оценке, в порядке и в сроки, предусмотренные протоколом о результатах торгов;	
в) подписать со своей стороны в 5-дневный срок с момента оформления протокола о результатах торгов договор аренды земельного участка.	
3. Мы согласны с тем, что при признании нас победителем торгов:	
– и в случае отказа от подписания протокола о результатах торгов и (или) неуплаты по обязательствам (п. 2, подпункты "б" или "в") задаток, внесенный нами по условиям проведения торгов, утрачивается;	
– в случае просрочки платежей отчисляются пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.	
4. При этом:	
1) продавец обязуется перед нами:	
– в случае нашего проигрыша в торгах в установленный законодательством срок с момента утверждения протокола о результатах торгов вернуть на наш расчетный счет задаток, который перечисляется нами (или по нашему поручению) на расчетный счет бюджета;	
2) организатор торгов обязуется перед нами:	
– в ходе подготовки и проведения торгов соблюдать законодательные нормы и процедуры.	
5.	
Совершено _____ 20__ г.	
6. Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах: 1-й экземпляр - для организатора торгов, 2-й экземпляр - для участника торгов.	
Подано _____	Принято _____
(наименование покупателя)	(организатор торгов)
_____	_____
(должность уполномоченного лица)	(должность)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

Приложение 2

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

г. Чехов, Московская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование Чеховский муниципальный район в лице Администрации Чеховского муниципального района Московской области КПП 504801001 ИНН 5048051080, Единый государственный Реестр юридических лиц за основным государственным номером 1025006396040 от 23.11.02г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», \_\_\_\_\_ с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Арендатор» заключили следующий договор:

## 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (приложение №2 к Договору) и установленных на местности, с учетом действующих строительных, санитарных, природоохранных, противопожарных норм, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

1.2. Земельный участок предоставлен Арендатору для осуществления Арендатором следующих видов деятельности (разрешенный вид использования): \_\_\_\_\_.

## 2. Срок аренды

2.1. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду на основании Протокола о результатах торгов в форме открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ г., сроком на 5 (пять) лет с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. без оформления акта приема-передачи.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за земельный участок на дату заключения настоящего Договора установлен в приложении № 1 (Расчет арендной платы), которое является неотъемлемой частью Договора. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала (90).

3.2. Арендная плата за земельный участок вносится ежеквартально на счет Управления федерального казначейства по Московской области (Администрация Чеховского муниципального района) р/с 40101810600000010102, ИНН 5048051080, КПП 504801001, БАНК получателя: Отделение 1 МГТУ Банка России г. Москва 705, БИК 044583001, Код бюджетной классификации (КБК): 001 111 05 013 10 0000 120, ОКАТО (по месту нахождения земельного участка): \_\_\_\_\_.

3.1.2. Арендатор перед перечислением первого платежа арендной платы в текущем финансовом году (до 15 января) обращается к Арендодателю за получением реквизитов и расчета арендной платы по указанному договору.

3.3. Арендная плата начисляется Арендодателем и перечисляется Арендатором с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является фактическое поступление денежных средств на расчетный счет «Арендодателя».

3.4. Размер арендной платы изменяется в зависимости от изменения административно-территориального устройства Чеховского муниципального района, базового размера арендной платы (Аб), значений повышающего коэффициента (Пкд), коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка на территории муниципального образования (Км), категории, разрешенного вида использования, а также в иных случаях, установленных законодательством.

Размер арендной платы изменяется, и арендная плата подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае изменения (введения) базового размера арендной платы, коэффициентов Советом Депутатов Чеховского муниципального района в соответствии с областным и федеральным законодательством без согласования с Арендатором и без внесения изменений и дополнений в настоящий Договор путем направления соответствующего уведомления Арендатору.

Стороны считают размер арендной платы измененным со дня введения нового размера арендной платы, а также с даты принятия соответствующего распорядительного акта об изменении административно - территориального устройства Чеховского района, категории, разрешенного вида использования Земельного участка, коэффициентов в соответствии с законодательством.

## 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором исходя из вида деятельности арендатора на данном Земельном участке.

4.1.2. С согласия Арендодателя передавать Земельный участок (или его часть) в субаренду по договору третьим лицам на срок, не превышающий срок действия настоящего Договора, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в установленном законом порядке, при соблюдении разрешенного вида использования арендатором земельного участка.

4.1.3. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды Земельного участка на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным видом использования.

4.2.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим Договором и в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты направить Арендодателю платежный документ, подтверждающий факт оплаты.

ОФИЦИАЛЬНО

4.2.4. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы, он обязан внести арендную плату в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.2.5. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельный участок по их требованию.

4.2.6. Соблюдать установленный режим использования земель в соответствии с действующим законодательством.

4.2.7. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении исполнительных органов и (или) реквизитов Арендатора (включая ИНН, КПП, почтовый адрес, контактный телефон).

4.2.8. Договор, заключенный на срок менее одного года государственной регистрации не подлежит.

4.2.9. Выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.10. В случае передачи (продажи) объектов недвижимости, расположенных на Земельном участке, другому лицу или использования этого имущества в качестве вклада в уставный капитал, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней после перехода прав собственности на указанные объекты, уведомлять Арендодателя в письменной форме с приложением нотариально заверенных копий документов, подтверждающих переход прав к третьим лицам на объекты недвижимости, включая земельные участки.

4.2.11. При досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении его срока стоимость изменений произведенных без разрешения Арендодателя на Земельном участке возмещению не подлежит.

4.2.12. По истечении срока Договора вернуть Земельный участок Арендодателю в течение 10 календарных дней в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением (разрешенным видом использования), а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 (шесть) месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему Договору и нарушения других условий настоящего Договора.

4.3.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения настоящего Договора.

4.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, в том числе в связи с неисправным исчислением арендной платы, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушения условий настоящего Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством.

**6. Изменение, расторжение, прекращение Договора**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения, за исключением случаев, установленных Договором.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.3.1.

6.3. Стороны договорились, что окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору без направления об этом уведомления.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Прочие условия Договора**

8.1. Арендатор земельного участка осуществляет действия, необходимые для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, за свой счет, при заключении договора аренды на долгосрочный срок.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

Приложения.

Приложение № 1. Расчет арендной платы.

Приложение № 2. Кадастровый паспорт Земельного участка.

Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. *Приложение 1 к договору аренды земельного участка*

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

за Участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

Механизм (формула) расчета:  $A_p = A_b \times K_d \times P_{kd} \times K_m \times S$ , где:

$A_p$  – арендная плата в год

$A_b$  – базовый размер арендной платы;

$K_d$  – коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке;

$P_{kd}$  – корректирующий коэффициент;

$K_m$  – коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории Чеховского муниципального района;

$S$  – площадь арендуемого земельного участка.

Базовый размер арендной платы ( $A_b$ ), применяемый для определения арендной платы в соответствующем финансовом году, устанавливается законом Московской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

Аб (руб)	Кд	Пкд	Км	S (кв.м.)	Ап в год (руб.)	Ап в квартал (руб)

Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

УПРАВЛЕНИЕ ПО КУЛЬТУРЕ, ИСКУССТВУ, СПОРТУ И ДЕЛАМ МОЛОДЕЖИ  
 АДМИНИСТРАЦИИ ЧЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
 КУЛЬТУРНО-ТВОРЧЕСКИЙ ЦЕНТР «ДРУЖБА»  
 / ЛИТЕРАТУРНО-МУЗЫКАЛЬНАЯ ГОСТИНАЯ /

**9 МАРТА В 17 ЧАСОВ**

**«Судотный вечер в гостиной»**

*«... и песни Русская звучат, и сердце плачет и смеется...»*

- В программе прозвучат русские народные и казачьи песни
- Выставка народных ремесел
- Песни под гармонь
- Танцевальная программа

Дорогие друзья!!!  
 Каждый из Вас может принять участие в «Выставке народных ремесел»!  
 Приходите на вечер, принесите свои творческие работы (вышивка, вязание, бисероплетение, резьба и т.д.)  
 Поделитесь с нами историей вашей и ваших предков!

Место за столиком - 300 руб.  
 Справки по тел.: 8-916-130-23-34  
 КТЦ «Дружба» (ул. Чехова, д. 45)

**Комета 92.6fm**

**Первое Чеховское РАДИО!**  
**УСЛЫШЬ ПРАВДУ!**  
**(495) 663-99-09**  
**реклама на радио**  
**(72) 7-61-23**  
**kometa.fm**

**ЛОПАСНЯ**  
 Газета «ЛОПАСНЯ» зарегистрирован 23.11.2001 г. и пройдена перерегистрация 24.05.2010 г. в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство о регистрации ПИ-ТУ 50-668 Учредители: Хлюпин П.Г., Хлюпина Е.И.

**ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР**  
 Павел Хлюпин

**РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ:**  
 Олеся Руденко (olesya@lopasnya.ru)  
 Ольга Авдеева

**Руководитель отдела развития:**  
 Ольга Ватутина

**Верстка:**  
 Марина Марченко

**Реклама:**  
 Наталья Коврижкина

**Телефоны редакции:**  
 8 (496) 727-61-11, 727-61-23  
 8 (496) 726-53-70  
 8 (495) 663-99-09  
 8 (926) 552-00-80

**Издатель:**  
 ООО «Комета», г.Чехов, ул.Полиграфистов, д.1.

**Адрес для писем:**  
 142300 Московская обл., г. Чехов, а/я 33

**Адрес редакции:** г. Чехов, Полиграфистов, 1

Лопасня.РФ; www.lopasnya.ru; e-mail: info@lopasnya.ru

Подписано в печать 04.03.2013 г.  
 Время по графику 12.00. Время фактическое 12.00  
**Тираж 10000 экз. Заказ**  
**Цена: свободная**

**Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Рукописи не возвращаются и не рецензируются.**

Все права защищены.  
 Перепечатка материалов газеты возможна только с письменного согласия редакции.

12067  
 ISSN 2225-8949  
 9 772225 894771

Отпечатано в ОАО «Первая Образцовая типография» Филиал «Чеховский Печатный Двор»  
 142300, Московская область, г. Чехов, ул. Полиграфистов, д. 1